

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 12.08.2022-1014143975

Servitut:

Senest påtegnet:

12.08.2022 09:54:02

Ejendom:

Adresse: Kapelvej 1
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0004c

Adresse: Kapelvej 2
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005b
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ac

Adresse: Ådalen 16
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006ac

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006e

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006af
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006ae

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005aa
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006ah
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006ai
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ao

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0014g
Landsejerlav: Jersie By, Jersie

Matrikelnummer: 0023m
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0004n
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004d
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0005f
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004g

Adresse: Alstærk 14
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ay

Adresse: Alstærk 9
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005az

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005bb

Adresse: Alstærk 4
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005as

Adresse: Alstærk 6
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005at

Adresse: Alstærk 8
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005au

Adresse: Alstærk 10
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005av

Adresse: Alstærk 12
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ax

Adresse: Alstærk 7
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005aæ

Adresse: Alstærk 5
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005aø

Adresse: Alstærk 3
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ba

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt mv. og videresalg

I forbindelse med Køge Kommunes udstykning og salg af bl. a. matr.nr.: 4c, 5b, 6ac, 6ae, 6e og 6ai Ølsemagle By, Ølsemagle samt matr.nr. 5f LI. Skensved By, Højelse eller parceller heraf, fastsættes, bl.a. for at imødegå spekulative køb, følgende bestemmelser:

§ 1 Byggepligt mv.

Køber forpligter sig til at påbegynde opførelsen af bebyggelse på parcellen inden 24 måneder, og færdiggøre byggeri senest efter 18 måneder efter påbegyndelse. Jordarbejder betragtes ikke som byggestart, hvorimod støbning af fundament vil være at anse for at byggeriet er påbegyndt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes, kan Køge Kommune forlange ejendommen (eller dele heraf) tilbageskødet mod tilbagebetaling af købesummen med fradrag af 5%, dog ikke mindre end 40.000 kr. Køber afholder samtlige omkostninger til tilbageskødningen, og modtager ingen refusion for ejerudgifter, eller andre udgifter. Køber foranlediger og bekoster aflysning af eventuelle hæftelser.

Hvis byggeriet er påbegyndt indenfor fristen, men ikke færdiggjort til ibrugtagning, har Køge Kommune ret til at tilbagekøbe parceller til en pris svarende til en uvildig sagkyndig vurdering fratrukket 20%.

Køber er i givet fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen (eller dele heraf) i oprindelig og ryddelig stand. Såfremt ejendommen ikke er returneret i

oprindelig og ryddelig stand, er Køge Kommune berettiget til at foretage yderligere fradrag for dokumenterede udgifter hertil.

§ 2 Videresalg

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Køge Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at oprindelig køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Såfremt Køge Kommune ikke ønsker at tilbagekøbe ejendommen (eller dele heraf) ubebygget, gives Køber enten forlænget byggefrist efter § 1, eller ret til videresalg ubebygget. Kommunen står herved frit i sit valg, og kan stille vilkår for accept af videresalg.

Såfremt Ejendommen begæres solgt på tvangsauktion inden den er bebygget som beskrevet har kommunen ret til at tilbagekøbe Ejendommen eller dele heraf på følgende vilkår, dog maksimalt til den pris, der opnås på tvangsauktionen:

Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen og kommunen anmoder Dansk Ejendomsrådgiverforening om at udpege en vurderingsmand, der fastsætter værdien af Ejendommen eller dele heraf med det opførte byggeri. Tilbageskødningen gennemføres ved, at kommunen betaler den af vurderingsmanden fastsatte pris med fradrag af 30%, dog maksimum den pris, der opnås på tvangsauktionen, og den til enhver tid værende ejer af Ejendommen tilbageskøder Ejendommen eller dele heraf til kommunen. Tinglysningsafgiften afholdes i den forbindelse af kommunen. Såfremt den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen er et aktieselskab, anpartsselskab eller anden form for kapitalselskab eller I/S gælder endvidere, at ethvert salg af aktier, anparter, kapitalandele eller interessentskabsandele i det selskab, der ejer Ejendommen, eller i selskaber, der direkte eller indirekte ejer det selskab, der ejer Ejendommen, skal sidestilles med et videresalg, og er dermed omfattet af forbuddet mod videresalg ubebygget.

§ 3 Påtaleberettiget mv.

Deklarationen gælder en del af de af kommuneplanramme 1C03, 1E07 og 1E06 omfattede områder.

Påtaleretten tilkommer Køge Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang kommunen, anser disse for ønskelige og rimelige.

Deklaration vil på ejers foranledning være at aflyse når

byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogen.

Køge Kommune som ejer af matr.nr. 4c, 5b, 6ac, 6ae, 6e og 6ai Ølsemagle By, Ølsemagle samt matr.nr. 5f Ll. Skensved By, Højelse og parceller heraf. Køge Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42, stk. 1, samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42, stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Myndighed:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0004c

Dato/løbenummer: 14.01.1936-2104-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.09.1970-909076-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.08.1979-909077-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.07.1998-21020-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.05.2021-1012958152
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005b
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ac

Dato/løbenummer: 04.09.1970-7707-19

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.02.2017-1008465534
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.2021-1012958152
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer:	0006ac
Dato/løbnummer:	26.05.2021-1012958028
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	31.03.2016-1007180825
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	17.07.1970-6442-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	18.10.1977-21805-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	12.03.1982-4421-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	12.12.1985-32117-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	20.01.1989-1123-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.09.1991-12184-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	20.01.1992-967-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	16.03.2005-8409-19
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer:	0006e
Dato/løbnummer:	04.10.1999-24545-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	26.11.2003-32904-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	09.03.2012-1003408483
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.05.2015-1006414709
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.05.2021-1012950524 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer: Landsejerlav: Matrikelnummer:	Ølsemagle By, Ølsemagle 0006af Ølsemagle By, Ølsemagle 0006ae
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.06.2013-1004618575 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.07.1970-909225-19 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.04.2013-1004533891 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.11.2003-32904-19 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.03.2005-8400-19 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.03.2015-1006176784 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.10.2016-1007719548 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.02.2021-1012653037 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.05.2021-1012950524 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.07.1970-6442-19 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.04.1974-6199-19 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.12.1980-24585-19 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.10.1981-18993-19 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.03.1982-4421-19 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.06.1987-10493-19 Servitut
Dato/løbnummer:	20.01.1989-1123-19

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.03.1991-4048-19
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer:	0005aa
Landsejerlav:	Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer:	0006ah
Landsejerlav:	Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer:	0006ai
Landsejerlav:	Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer:	0005ao
Dato/løbnummer:	23.04.1942-909084-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	26.10.1999-26035-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	26.11.2003-32904-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	13.07.2011-1002750055
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.05.2021-1012950524
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	17.07.1970-6442-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	11.09.1970-909099-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	29.08.1979-20916-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.12.1980-24585-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	24.05.1991-6675-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.03.1997-5796-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1999-24545-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	14.10.1999-25765-19
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer:	0014g

Landsejerlav:	Jersie By, Jersie
Matrikelnummer:	0023m
Landsejerlav:	Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer:	0004n
Landsejerlav:	Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer:	0004d
Landsejerlav:	Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer:	0005a
Landsejerlav:	Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer:	0005f
Landsejerlav:	Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer:	0004g
Dato/løbnummer:	09.09.1898-909072-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	29.08.1979-20916-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	20.03.1986-7794-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.06.1987-10493-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	31.10.1989-15387-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.11.1989-16708-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	24.05.1991-6675-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.10.1999-24545-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	26.11.2003-32904-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	13.07.2011-1002750055
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.04.2013-1004533891
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	06.03.1924-907932-19
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	05.05.2015-1006347799
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.02.2017-1008465534
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 25.05.2021-1012950524
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.12.2021-1013502532
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.06.1966-3183-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.1969-11750-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.1969-11752-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.07.1970-6442-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.09.1970-7706-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.09.1970-909074-19
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.07.1978-14613-19
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup

Cvr-nr.: 20683880

Kontaktoplysninger: 2206384,31,NLM,1750,dekl. byggepligt mv.,
88208750
idj@le34.dk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Kapelvej 2
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005b
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ac

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2022 09:54:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

12.08.2022-1014143975

Ejendom:

Adresse: Ådalen 16
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006ac

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2022 09:54:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

12.08.2022-1014143975

Ejendom:

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2022 09:54:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

12.08.2022-1014143975

Ejendom:

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005aa
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006ah
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006ai
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2022 09:54:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

12.08.2022-1014143975

Ejendom:

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0014g
Landsejerlav: Jersie By, Jersie
Matrikelnummer: 0023m
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0004n
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004d
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0005a
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0005f
Landsejerlav: Ll. Skensved By, Højelse
Matrikelnummer: 0004g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2022 09:54:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

12.08.2022-1014143975

Ejendom:

Adresse: Kapelvej 1
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0004c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2022 09:54:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

12.08.2022-1014143975

Ejendom:

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006af
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0006ae

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2022 09:54:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

12.08.2022-1014143975
